


Sitzungsvorlage Nr. 37/2018 Sitzung: Gemeinderat Anlage(n):	Sitzung am 20.03.2018  AZ: IV-022.31; 564.11/Fi-Rai Erstellt: 01.03.2018	
---	---	---

# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## Zustimmung und Baubeschluss zur Teilsanierung des Hallenschwimmbads und Teilerneuerung der Gebäudetechnik in der Halle und in der Schule in Eutingen

### Sachstand:

Im Schwimmbad und im Technikraum der Halle, sowie im Heizraum der Schule in Eutingen sind aufgrund des Alters und Verschleißerscheinungen verschiedene Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Die Maßnahmen sind notwendig, um weitere Schäden durch Korrosion bzw. Wassereintritt zu verhindern. Die vorhandenen Umwälzpumpen sollen gegen hocheffiziente und energiesparende Geräte ausgetauscht werden.

Die einzelnen Bereiche stellen sich wie folgt dar:

#### 1. Lehrschwimmbecken

Die Heizkörper in der Schwimmhalle sind stark angerostet und müssen gegen neue/verzinkte ausgetauscht werden. Ebenso ist der Fliesenboden mit Abläufen zu erneuern. Die Abläufe sind teilweise bis zu 2cm abgesagt und stellen eine Unfallgefahr dar. An der Unterseite des Schwimmbadbeckens sind Betonabplatzungen und Undichtigkeiten vorhanden, die zu sanieren sind. Die Umwälzpumpen sind veraltet und sollen gegen hocheffiziente Geräte ausgetauscht werden. Aus Sicherheitsgründen ist geplant, die Chlorungsanlage für das Badewasser von Flüssig-Chlor auf Granulat umzustellen. Somit können mögliche Chlorunfälle vermieden werden.

Folgende Kosten werden erwartet und sind im Haushaltsplan 2018 unter der Haushaltsstelle: 1.5720.500000 finanziert:

Austausch der Heizkörper	11.000,00 €
Fliesenboden und Abläufe	19.500,00 €
Betonsanierung	19.000,00 €
Erneuerung Umwälzpumpen	7.000,00 €
Unvorhergesehenes	11.000,00 €
<b>Summe für Ausschreibung</b>	<b>67.500,00 €</b>

Die Umstellung von Flüssig-Chlor auf Granulat verursacht Kosten von rund 19.000 €. Für diese Maßnahme sollen von speziellen Fachfirmen Angebote eingeholt werden.

## 2. Sanitärtechnik Halle

Im Untergeschoss der Halle ist die Hauptwasserzuleitung wegen Rost zu erneuern. Hier wurden schon Rohrbruchschellen installiert, um drohende Wasserrohrbrüche zu verhindern. Zusätzlich sollen, wie im Schwimmbad, hocheffiziente Umwälzpumpen installiert werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt 13.200 €, die im Haushaltsplan 2018 unter der Haushaltsstelle 1.5610.501100 finanziert sind.

## 3. Heizraum Schule

Im Heizraum der Schule ist der Kaltwasserverteiler durchgerostet und muss erneuert werden. Die großen Umwälzpumpen für den Wärmetransport zum Schwimmbad und Halle sowie die Pumpen für die Heizkreise sind ebenfalls zu erneuern. Insgesamt werden hierbei Kosten in Höhe von 22.000 € erwartet, die im Haushaltsplan 2018 unter der Haushaltsstelle 1.2110.5010010 finanziert sind.

Die Erneuerung der RAM-Rechner für die Einzelraumsteuerung der gesamten Schulheizung mit Heizkessel wird in einem separaten Tagesordnungspunkt behandelt.

### Weiteres Vorgehen:

Die einzelnen Maßnahmen sollen gewerkeweise ausgeschrieben werden. Wegen des Schulbetriebes sind die Arbeiten in der 2. Hälfte der Sommerferien vorgesehen. Da im Mai 2018 keine Gemeinderatssitzung stattfindet und in diesem Zeitraum die Vergaben geplant sind, soll die Verwaltung vom Gemeinderat ermächtigt werden, den jeweils günstigsten Bietern die Aufträge zu erteilen.

### Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt den Sanierungsmaßnahmen gemäß den Baubeschreibungen zu den einzelnen Punkten zu. Die Maßnahmen sollen beschränkt ausgeschrieben werden.**
- 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, den jeweils günstigsten Bietern die Aufträge zu erteilen.**